

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 31-12-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak

nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek *(opcjonalnie)*

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Metody wyceny:

Środki trwałe i WNiP

1. Wartość początkową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych ujmowano w księgach w wysokości cen nabycia.

2. Amortyzacja obliczona została zgodnie z przewidywanym okresem ekonomicznej użyteczności, przy czym:

a) do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości powyżej 10 000 zł stosuje się metodę liniową i stawki określone w wykazie stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Aktywa obrotowe

1. Wycena pozostałych aktywów i pasywów dokonywana była w sposób następujący:

a) zapasy :

- materiały - w cenach zakupu,

- towary (grunty) - w cenach nabycia,

- zapasy niesprzedanych produktów – w koszcie wytworzenia.

Odpisy aktualizujące stan zapasów dokonywane są w związku z trwałą utratą ich wartości.

b) należności, roszczenia i zobowiązania

- w ciągu roku wykazywane według wartości nominalnej,

- należności w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny,

- zobowiązania w kwocie wymaganej zapłaty.

Należności i zobowiązania w walutach obcych wykazywane były w ciągu roku w wartości nominalnej przeliczonej na złote polskie według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia poprzedzającego dokonanie operacji.

Stan nierozliczonych na dzień bilansowy należności i zobowiązań wyrażonych

w walutach obcych przelicza się na walutę polską wg kursu średniego dla danej waluty ustalonego przez NBP i obowiązującego w dniu bilansowym.

Odpisy aktualizujące tworzy się na należności, co do których istnieje wątpliwość ich odzyskania przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

c) środki pieniężne

- krajowe środki pieniężne ustalono w wartości nominalnej,

- operacje gospodarcze w ciągu roku, dotyczące środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych w rachunku bieżącym ujmuje się w księgach po kursie NBP z dnia 30.12.2025r.

Kredyty i pożyczki

Kredyty bankowe i pożyczki wykazuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej.

Kapitały własne w wartości nominalnej.

Rezerwy na zobowiązania w wiarygodnie oszacowanej wysokości.

Rozliczenia międzyokresowe w wartości nominalnej.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy

Wynik finansowy jednostki został wyceniony w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasad memoriału, współmierności, ostrożności i realizacji.

Na wykazywany w księgach rachunkowych wynik finansowy jednostki składają się:

- wynik działalności operacyjnej
- wynik na operacjach finansowych
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i płatności z nim zrównanych na podstawie odrębnych przepisów oraz z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. Sprawozdanie sporządzone zostało w zł i gr, z pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do Uor i zawiera dane porównawcze.
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w wariantcie porównawczym.

Pozostałe (opcjonalnie)

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości.

Roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe składa się z wprowadzenia do rsf, bilansu, rachunku wyników, informacji dodatkowej.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości jednostka ewidencjonuje koszty na kontach zespołu „4” i „5”.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: zł ...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024			rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Aktywa trwałe	21 673 972,48	11 139 350,01	A	Kapitał (fundusz) własny	23 933 162,07	21 851 411,90
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 248 330,00	4 248 330,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	17 603 081,90	15 386 271,12
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	3 999 230,00	3 999 230,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne				Zysk z okresu przed opodatkowaniem ryczałtem od dochodów spółek	5 101 149,66	5 397 743,50
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				Zysk w okresie opodatkowania ryczałtem od dochodów spółek	8 502 702,24	5 989 297,62
II	Rzeczowe aktywa trwałe	7 954 977,69	8 139 350,01				
1	Środki trwałe	7 954 977,69	8 139 350,01				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 216 393,64	1 216 393,64				
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 738 584,05	6 922 956,37	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
c)	urządzenia techniczne i maszyny				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
d)	środki transportu			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
e)	inne środki trwałe				– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
f)					– na udziały (akcje) własne		
g)							
h)							
2	Środki trwałe w budowie						
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00				
1	Od jednostek powiązanych			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	-296 593,84
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek						
IV	Inwestycje długoterminowe	13 718 994,79	3 000 000,00				

1	Nieruchomości						
2	Wartości niematerialne i prawne						
3	Długoterminowe aktywa finansowe	13 718 994,79	3 000 000,00	VI	Zysk (strata) netto	2 081 750,17	2 513 404,62
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
	– udzielone pożyczki			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	133 140 008,20	78 165 558,15
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	13 718 994,79	3 000 000,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje				– krótkoterminowe		
	– inne papiery wartościowe			II	Zobowiązania długoterminowe	86 342 032,15	53 639 321,44
	– udzielone pożyczki	13 718 994,79	3 000 000,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
4	Inne inwestycje długoterminowe			3	Wobec pozostałych jednostek	86 342 032,15	53 639 321,44
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	56 151 417,34	34 083 932,53
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	30 190 614,81	19 555 388,91
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
B	Aktywa obrotowe	135 399 197,79	88 877 620,04	d)	zobowiązania wekslowe		
I	Zapasy	123 964 836,68	80 510 491,94	e)	inne		
1	Materiały			III	Zobowiązania krótkoterminowe	46 797 976,05	24 526 236,71
2	Półprodukty i produkty w toku	42 617 490,96	33 869 841,95	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym:				– do 12 miesięcy		
3	Produkty gotowe	38 676 097,62	13 329 311,66		– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary	42 641 248,10	33 281 338,33	b)	inne		
5	Zaliczki na dostawy i usługi	30 000,00	30 000,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	2 900 399,65	4 927 658,74		– powyżej 12 miesięcy		

	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b)	inne		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	46 797 976,05	24 526 236,71
	- do 12 miesięcy			a)	kredyty i pożyczki	19 391 513,57	6 898 039,92
	- powyżej 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b)	inne			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 642 265,92	7 669 251,65
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	6 642 265,92	7 669 251,65
	- do 12 miesięcy				- powyżej 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	18 949 993,83	8 338 404,44
b)	inne			f)	zobowiązania wekslowe		
3	Należności od pozostałych jednostek	2 900 399,65	4 927 658,74	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	108 373,29	118 179,48
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 589 539,65	319 512,83	h)	z tytułu wynagrodzeń	86 855,03	65 771,83
	- do 12 miesięcy	1 589 539,65	319 512,83	i)	inne	1 618 974,41	1 436 589,39
	- powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 310 860,00	52 100,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
c)	inne	0,00	4 556 045,91	1	Ujemna wartość firmy		
d)	dochodzone na drodze sądowej			2	Inne rozliczenia	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	8 499 025,07	3 435 854,61		- długoterminowe		
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 499 025,07	3 435 854,61		- krótkoterminowe		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3			
	- udziały lub akcje						
	- inne papiery wartościowe						
	- udzielone pożyczki						
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	- udziały lub akcje						
	- inne papiery wartościowe						
	- udzielone pożyczki						
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 499 025,07	3 435 854,61				
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 499 025,07	3 435 854,61				
	- inne środki pieniężne						
	- inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34 936,39	3 614,75				
	- w tym:						
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	157 073 170,27	100 016 970,05		PASYWA razem (suma poz. A i B)	157 073 170,27	100 016 970,05

PREZES ZARZĄDU

Aneta Sokolowska

"SOKOŁOWSCY" Sp. z o.o.

ul. Krochmalna 56 lok. 44, 00-864 Warszawa

Oddział w Białymstoku

ul. Wesoła 10, 22-140 Białystok

tel./fax 85 742 89 44

NIP: 5423181201, REGON: 200385732

BIURO RACHUNKOWE ALFA S.C.

15-131 Białystok

ul. Al. 1000-lecia P.P. 10A lok. 107

NIP: 542-322-20-06, REGON: 200662829

tel. 85 664 39 62, fax 85 653 52 77

"SOKOŁOWSCY" SPÓŁKA Z
 OGRANICZONA
 ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ...
 (dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	57 155 786,87	44 379 346,37
	– od jednostek powiązanych		
	–		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	23 980 112,93	30 919 527,34
	– w tym:		
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	33 175 673,94	5 429 399,03
	– w tym:		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	8 030 420,00
B	Koszty działalności operacyjnej	52 911 990,75	40 179 630,43
	– w tym:		
I	Amortyzacja	184 372,32	182 122,32
II	Zużycie materiałów i energii	185 353,94	217 891,48
	– w tym:		
III	Usługi obce	51 000 589,31	32 575 382,15
IV	Podatki i opłaty, w tym:	135 437,48	113 879,08
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	1 158 900,30	1 030 162,17
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	225 912,01	204 479,39
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	21 425,39	3 795,76
VIII	Wartość sprzedanych towarów	0,00	5 851 918,08
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	4 243 796,12	4 199 715,94
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 243 760,74	62 297,49
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje	0,00	27 781,95
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	1 243 760,74	34 515,54
E	Pozostałe koszty operacyjne	474 359,58	13 679,81
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	454 820,20	0,00
III	Inne koszty operacyjne	19 539,38	13 679,81
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	5 013 197,28	4 248 333,62
G	Przychody finansowe	48 994,79	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	48 994,79	0,00
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	2 980 441,90	1 734 929,00
I	Odsetki, w tym:	2 980 441,90	1 734 929,00
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	2 081 750,17	2 513 404,62
	– w tym:		
J	Podatek dochodowy		
	– w tym:		
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	2 081 750,17	2 513 404,62
	– w tym:		

PREZES ZARZĄDU

Aneta Sokolowska

"SOKOŁOWSCY" Sp. z o.o.

ul. Krochmalna 56 lok. 44, 00-864 Warszawa

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl

Wersja programu: 3.18.10.0, druk: 992.5377.4.1

ul. Legionowa 28 lok. 402, 15-281 Białystok

tel./fax 85 742 89 44

NIP: 5423181201, REGON: 200385732

BIURO RACHUNKOWE ALFA S.C.

15-111 Białystok

ul. Al. 1000-lecia P.P. 10A lok. 107

NIP: 542-322-20-06, REGON: 200662829

tel. 85 664 39 62, fax 85 653 57 77

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	2 081 750,17			2 513 404,62		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00			0,00		
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00					
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00			0,00		
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00			0,00		
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00			0,00		
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00			0,00		
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			0,00		
K.	Podatek dochodowy	0,00			0,00		

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Informacja dodatkowa

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2025

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego w środkach trwałych, wartościach niematerialnych i prawnych oraz inwestycjach krótkoterminowych

◆ Zmiany w stanie środków trwałych

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Zwiększenia z tytułu: zakupów i aktualizacji	Zmniejszenia wartości początkowej	Stan na koniec roku obrotowego
Środki trwałe razem:	8 436 286,22	0,00	0,00	8 436 286,22
z tego:				
1) grunty	1 216 393,64	0,00		1 216 393,64
2) budynki i lokale	7 219 892,58	0,00	0,00	7 219 892,58
3) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00		0,00
4) środki transportu	0,00	0,00		0,00
5) inne środki				0,00
6) Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00

◆ Umorzenie środków trwałych

b) umorzenia środków trwałych

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych (środków trwałych)	Dotychczasowe umorzenia na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzeń z tytułu odpisów amortyzacyjnych	Zmniejszenia umorzeń środków trwałych	Stan na koniec roku obrotowego
Umorzenie środków trwałych razem	296 936,21	184 372,32		481 308,53
z tego:				
1) budynki i lokale	296 936,21	184 372,32		481 308,53
2) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00		0,00
3) środki transportu	0,00	0,00		0,00
4) inne środki				

Nie było

- ◆ Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym.

L.	Składnik majątku	M ²	Wartość na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego			Wartość na koniec roku obrotowego
				Zwiększenia		Zmniejszenia	
				aktualizacja	przychód		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Prawo własności nieruchomości gruntu (wartość brutto)		0,00				0,00

- ◆ Środki trwale użytkowane na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu itp., nie amortyzowane i nie umarżane przez jednostkę.

Grupa wg KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Środki trwale leasing operacyjny	0,00		-	0,00

3. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności.

Nie posiadamy

4. Podział zobowiązań według okresów wymagalności.

Rodzaj zobowiązania	Okres wymagalności				Razem
	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	Powyżej 5 lat	
Zobowiązania długoterminowe					
– kredyty		52 771 273,42	2 535 035,92	845 108,00	56 151 417,34
Obligacje		30 190 614,81			30 190 614,81
Zobowiązania krótkoterminowe - kredyty	19 391 513,57				19 391 513,57
obligacje	0,00				0,00
Zobowiązanie wobec jednostek powiązanych	0,00				0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	27 406 462,48				27 406 462,48
RAZEM	46.797.976,05	82 961 888,23	2 535 035,92	845 108,00	133.140 008,20

Prognozowana szacunkowa wartość zobowiązań finansowych "SOKOŁOWSCY" Sp. z o.o. (Emitent) na koniec 2025r. wynosiła 63 000 000 zł.

Rzeczywista wartość zobowiązań finansowych "SOKOŁOWSCY" Sp. z o.o. (Emitent) wg stanu na 31.12.2025r. wynosi 105 733 545,72

Różnica pomiędzy wartością prognozowaną a wartością rzeczywistą zobowiązań finansowych wynika z otrzymanych pożyczek od podmiotów powiązanych.

5. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.

Rodzaj zabezpieczenia	Dotyczy	Kwota zabezpieczenia
Hipoteka	Działka Białystok ul. Wodna	2 217 113,32
Hipoteka	Działka Popularna	2 496 342,40
Hipoteka	Działka i budynek Biedronka	8 436 286,22
Hipoteka	Działka Pużaka	5 243 356,42
Hipoteka	Działka Produkcyjna	5 226 150,00
Hipoteka	Działka HARSZ	10 519 853,10
Hipoteka	Działka Łazy	6 015 648,20
Hipoteka	Działa Pużaka 3	2 105 995,45
RAZEM		42 260 745,11

6. Wykaz istotnych pozycji rozliczeń międzyokresowych.

L.p.	TYTUŁ	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	34 936,39	3 614,75
a	opłacone z góry ubezpieczenia majątkowe	19 767,89	1 574,69
b	opłata wstępna z tytułu leasingu operacyjnego rozliczana w czasie	0,00	0,00
c	opłacone z góry opłaty za korzystanie z dróg krajowych	0,00	0,00
d	Vat naliczony do odliczenia w przyszłych okresach	15 168,50	2 040,06
e	opłacone z góry prenumeraty, abonamenty	0,00	0,00
f	Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2	Czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym;	0,00	0,00
a	aktywa z tytułu niezakończonych umów długoterminowych	0,00	0,00
3	Bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	0,00	0,00
a	Rozliczenia międzyokresowe przychodów krótkoterminowe	0,00	0,00
b	rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu długoterminowych umów	0,00	0,00

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość wyrobów gotowych

Nie dotyczy

8. Kursy walut przyjęte do wyceny aktywów i zobowiązań wyrażonych w walutach obcych.

Nie dotyczy

9. Propozycje zysku bilansowego za rok obrotowy 2025r .

Zysk za rok 2025: 2 081 750,17

- Przeznaczyć na zwiększenie kapitału zapasowego 2 081 750,17

10. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów, produktów i materiałów.

L P	TYTUŁ	Kraj		Eksport	
		2025	2024	2024	2023
1.	Sprzedaż wyrobów	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sprzedaż produkcji budowlanej	23.509.450,80	30 413.212,97	0,00	0,00
3.	Sprzedaż Materiałów i towarów	0,00	8 030 420,00	0,00	0,00
4.	Sprzedaż usług najmu	442 161,22	422 860,81	0,00	0,00
5.	Pozostała sprzedaż	28 500,91	83 453,56	0,00	0,00
	Razem	23 980.112,93	38.949.947,34	0,00	0,00

. Wykaz umów długoterminowych niezakończonych na dzień bilansowy

Umowy długoterminowe niezakończone na dzień 31.12.2025:

Nie dotyczy

11. Stan i struktura zatrudnienia w roku 2025:

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie	
	Rok 2025	Rok 2024
Pracownicy umysłowi	14	13
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	2	2
Ogółem	16	15

12. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

l.p.	Poniesione nakłady na	Bieżący rok 2025	Następny rok 2026
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	0,00	20 000,00
	Dotyczące ochrony środowiska	-	-

13. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Wynagrodzenie z tytułu badania sprawozdania finansowego wyniosło 22 000,00 zł

14. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego:

Kapitał zakładowy w kwocie 4 248 330,00 zł dzieli się na 3 243 udziałów równych i niepodzielonych po 1.310,00 zł każdy.

Udziały w kapitale zakładowym objęte są przez wspólników w sposób następujący:

1).Aneta Sokołowska - 2 983 udziałów po 1 310,00 zł, z czego 2 723 udziałów objętych na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej

2).Marcin Sokołowski - 2 983 udziałów po 1 310,00 zł, z czego 2 723 udziałów objętych na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenie i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych i rezerwowych.

Kapitał zapasowy stan na początek roku 2025 wynosi 15 386 271,12 zł.

Kapitał zapasowy w roku 2025 został zwiększony o:

- zysk w okresie opodatkowania ryczałtem od dochodów spółek w kwocie 2 513 404,62 zł, oraz pomniejszony o pokrycie strat z lat poprzednich (-) 296 593,84 zł.

Kapitał zapasowy stan na koniec roku 2025 wynosi 17 603 081,90 zł.

15. Informacje o działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W trakcie roku 2025 firma nie zaniechała i nie ma zamiaru zaniechać prowadzenia działalności. W następnym roku 2026 firma również nie przewiduje zaniechania prowadzenia działalności.

16. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Znaczące zdarzenia po dniu bilansowym – nie wystąpiły.

17. Środki zgromadzone na rachunku VAT na 31.12.2025 wyniosły 633,81, zł.

18. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego.

WYJAŚNIENIE RÓŻNIC MIĘDZY WYNIKIEM FINANSOWYM A PODATKOWYM ZA ROK 2025

PRZYCHODY Z RZIS	0,00
w tym :	
1. przychody netto ze sprzedaży	0,00
2. pozostałe przychody operacyjne	0,00

3. przychody finansowe		0,00
	KOREKTA PODATKOWA	0,00
w tym:		
	1. zmiana stanu produktów	0,00
	2. przychody niepodatkowe, w tym:	0,00
	- odsetki i koszty sądowe	0,00
	PRZYCHODY PODATKOWE	0,00
	KOSZTY Z RZIS	0,00
w tym:		
	1.koszty działalności operacyjnej	0,00
	- pozostałe koszty operacyjne	0,00
	-koszty finansowe	0,00
	KOREKTA PODATKOWA	0,00
	w tym:	
	1. zmiana stanu produktów	0,00
	2. koszty NSKUP	0,00
	w tym:	
	- składki ZUS	0,00
	- umowa zlecenie	0,00
	- umowa zlecenie	0,00
	- składki ZUS	0,00
	- odsetki od pożyczki	0,00
	- odsetki budżetowe	0,00
	- pozostałe koszty NKUP	0,00
	KOSZTY PODATKOWE	0,00
WYNIK FINANSOWY	Zysk	2 081 750,17
WYNIK PODATKOWY	Zysk	0,00
Podatek w wysokości 19% wynosi		0,00

Firma od 01 stycznia 2023 wybrała opodatkowanie Ryczałtem od dochodów spółek.

W jednostce nie wystąpił dochód z tytułu wydatków niezwiązanych z działalnością gospodarczą.

19. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odniesionych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.

Nie dotyczy

20. Informacje o przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej .

Nie dotyczy.

21. Spółka nie posiada akcji i udziałów własnych.

30.06.2026



.....
*Imię, nazwisko i podpis
jednostki osoby sporządzającej*

BIURO RACHUNKOWE ALFA S.C.
15-111 Białystok
ul. Al. 1000-lecia P.P. 10A lok. 107
NIP: 542-322-20-06, REGON: 200662829
tel. 85 664 39 62, fax 85 653 57 77



PREZES ZARZADU
Aneta Sokołowska
.....
Podpis kierownika

"SOKOŁOWSCY" Sp. z o.o.
ul. Krochmalna 56 lok. 44, 00-864 Warszawa
Oddział w Białymstoku
ul. Legionowa 28 lok. 402, 15-281 Białystok
tel./fax 85 742 89 44
NIP: 5423181201, REGON: 200385732